

На основу члана 28 Статута Института за низијско шумарство и животну средину (донет на седници Управног одбора 10.11.2006. године, у даљем тексту: Статут), Одлуке о давању у закуп број: 75-2 од 08.06.2018. године, Решења Покрајинске владе број: 46-448/2018 од 18. јула 2018. године, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласнику РС“, бр. 16/2018), Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада (Сл. листу Града Новог Сада“, број 69/2014, 55/2015, 60/2015, 74/2016 и 68/2017), Одлуке о утврђивању вредности бода за утврђивање висине закупнине за пословни простор којим управља јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду (Сл. лист Града Новог Сада бр. 3/3015), Институт за низијско шумарство и животну средину објављује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
ЧИЈИ ЈЕ КОРИСНИК ИНСТИТУТ ЗА НИЗИЈСКО ШУМАРСТВО
И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НОВИ САД

1. Предмет закупа:

Предмет поступка давања у закуп су непокретности и то:

	Врста објекта	Катастарска парцела	Катастарска општина	Површина	Локација	Облик својине	Носилац права коришћења
1.	„Зелена кућа“ – помоћни објекат	1163	КО Нови Сад III	81м2	Ратно острво, Нови Сад	Државна	Институт за низијско шумарство и животну средину Нови Сад
2.	„Карантин“ – помоћни објекат	1111	КО Нови Сад III	49м2	Ратно острво, Нови Сад	Државна	Институт за низијско шумарство и животну средину Нови Сад

2. Трајање закупа, почетна цена:

Објекти из тачке 1. овог Огласа дају се у закуп на **период од 4 године. Закуп обухвата давање на коришћење оба објекта заједно.**

Намена објеката : **складиштење**

Почетна цена месечне закупнине за оба објекта износи **15.488,20 динара без ПДВ-а.**

Почетна цена из претходног става ове тачке **не обухвата** трошкове комуналних услуга и друге накнаде за коришћење објеката, који се засебно обрачунавају и падају на терет закупца.

3. Поступак достављања понуда:

Закуп објеката из тачке 1. овог Огласа реализоваће се у поступку прикупљања **писаних понуда**.

Понуде треба доставити у **затвореној коверти најкасније до 14 (петак) децембар 2018. године до 09:00 часова (без обзира на начин достављања)** са назнаком:

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС – ЗАКУП ОБЈЕКТА“

на адресу Института: **Антон Чехова 13, 21000 Нови Сад**.

Понуде могу бити предате и преко писарнице Института.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА ЗАКАЗУЈЕ СЕ ЗА 14 (ПЕТАК) ДЕЦЕМБАР 2018. ГОДИНЕ У 10:00 ЧАСОВА У ПРОСТОРИЈАМА ИНСТИТУТА.

4. Услови за пријављивање:

Понуђачи могу бити правна и физичка лица, која у року и на начин предвиђеним овим огласом доставе валидне понуде.

Неблаговремене и непотпуне понуде у смислу тачке 3. и 5. овог огласа неће бити разматране.

5. Обавезан садржај понуде:

Понуда мора да садржи:

- **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, број телефона, е-мејл адресу, **понуђену цену закупнине на месечном нивоу са и без ПДВ-а** (Образац 1)
 - Уз Образац 1 доставља се и фотокопија личне карте/пасоша
- **за предузетнике и правна лица:** назив, седиште, ПИБ, матични број, број телефона, е-мејл адресу, **понуђену цену на месечном нивоу са и без ПДВ-а** (Образац 2)
- Уз Образац 2 доставља се следећа документација:
 - фотокопију извода из судског регистра/решења Агенције за привредне регистре
 - фотокопију потврде о пореском идентификационом броју

Обрасци се могу преузети са интернет странице Института <http://www.ilfe.org/sr/lista-javnih-nabavki>

Физичко лице, као понуђача, на отварању понуде може заступати пуномоћник, при чему пре отварања понуда мора доставити пуномоћје. Пуномоћје мора бити специјално и оверено код јавног бележника.

За правно лице/предузетника, на отварању понуде може учествовати друго лице, у складу са одредбама Закона о привредним друштвима, при чему пре отварања понуда мора доставити пуномоћје, печатирано и

потписано од стране заступника правног лица/предузетника.

У случају накнадне промене адресе, броја рачуна или других информација (број телефона, e-mail итд) из Обрасца1/Обрасца 2, понуђачи су дужни да без одлагања обавесте Институт, **а најкасније 3 дана пре отварања понуда**, слањем обавештења на e-mail адресу: sandranovic@yahoo.com у супротном Институт не одговара за евентуалне последице које настану услед нетачних или непотпуних података.

6. Закључење поступка и проглашење најповољнијег понуђача

Уговор о закупу додељује се најповољнијем понуђачу.

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највишу цену.

Уколико два или више понуђача понуде исту цену закупнине, Институт ће позвати да у року од **3 (три)** дана од дана пријема позива, доставе **нову писану понуду која мора бити већа у односу на претходно дату понуду**.

Уколико понуђачи из претходног става ове тачке **доставе нову понуду** која је по висини понуђене цене закупнине иста, Институт ће путем **жреба** изабрати најповољнијег понуђача.

Одлука о додели уговора објављује се на интернет страници Института <http://www.ilfe.org/sr/lista-javnih-nabavki>

7. Закључење уговора и предаја простора

Понуђач којем је додељен уговор, дужан је да у року од **5 (пет) дана** од дана окончања поступка **закључи уговор о закупу са Институтом**.

Обавештење о времену и месту закључења уговора из претходног става, Институт ће доставити **на e-mail адресу** коју је понуђач навео приликом подношења понуде (Образац 1/Образац2) или **путем телефона**.

Уколико понуђач којем је додељен уговор **одбије да закључи уговор**, Институт ће у том случају доделити уговор другорангираном понуђачу, уколико такав постоји, по цени коју је понудио. Уколико не постоји другорангирани понуђач, сматра се да поступак није успео.

Уколико **другорангирани понуђач одбије да закључи уговор**, Институт ће у том случају доделити уговор трећерангираном понуђачу, уколико такав постоји, по цени коју је понудио. Уколико не постоји трећерангирани понуђач, сматра се да поступак није успео.

Уколико **трећерангирани понуђач одбије да закључи уговор**, сматра се да поступак није успео.

8. Место и време разгледања објеката

Објекти се могу разгледати за време трајања огласа, радним данима у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Контакт : Славко Котарлић

Телефон: 062/ 239-341